

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)
«ЯКУТСКИЙ АВТОДОРОЖНЫЙ ТЕХНИКУМ»

Согласовано
на Студенческом совете
Протокол № 19
от «10» 10 2016г.

Принято
Педагогическим советом
Протокол № 7
«10» 10 2016г.

Утверждаю
директор ГАПОУ РС (Я)
«ЯАДТ»

В.Г. Попова
«10» 10 2016г.



ПРАВИЛА
внутреннего распорядка и проживания в студенческом общежитии

1. Общие положения

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ГАПОУ РС (Я) «Якутский автодорожный техникум» (далее - Правила) разработаны на основании Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в РФ», Жилищного кодекса РФ (введенного в действие с 01.03.2005 г.) с изменениями, внесенными от 28.12.2013г. № 417-ФЗ, Трудового кодекса РФ от 30 декабря 2001 г. № 197-ФЗ, с учетом Примерного положения о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, утвержденного Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по высшему образованию от 10.07.2007 г., Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 г. № 42, Порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мебр дисциплинарного взыскания (утв.приказом МОН РФ от 15.03.2013 г. №185), Постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 18.04.2012 г. № 155 «О порядке и размерах предоставления полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающихся по очной форме в государственных учреждениях начального и среднего профессионального образования в РС (Я), Устава техникума.

Жилищного законодательства, нормативных актов Российской Федерации, Республики Саха (Якутия) и являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение студентов производится на основании направления на заселение, выданного руководителем структурного подразделения; договора найма жилого помещения в студенческом общежитии и паспорта. Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах: один экземпляр хранится у проживающего, другой – у заведующего общежитием.

2.2. Вселение в общежитие производится заведующим общежития.

2.3. При заселении в общежитие студенты должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов и бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии.

2.4. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав коменданту по обходному листу данное место в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. Права проживающих в студенческом общежитии

3.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате в течение срока, указанного в договоре найма жилого помещения, при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании Студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

4. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- в установленном порядке и сроки предоставить документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- с 23-00 до 08-00 соблюдать в общежитии тишину;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- уходя из жилой комнаты, закрывать окна, форточки, двери, выключать электроприборы и свет;
- после окончания приготовления пищи в обязательном порядке выключать электрическую плиту;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах и на кухне (по установленному графику дежурств);
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- принимать посетителей только в отведенное администрацией общежития время (с 16.00 до 20.00).
- с 22.00 до 22.30 регистрироваться у дежурной общежития для сдачи сведений в МЧС по РС (Я).

4.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из мест общего пользования, из одной комнаты в другую, выставлять из комнаты в коридор;
- выносить из общежития крупные вещи (ящики, чемоданы, радиоаппаратуру, компьютеры и пр.) без материального пропуски, подписанного комендантом общежития;
- переделывать электропроводку, заменять потолочные светильники, пользоваться в жилых комнатах электроплитками и электрообогревательными приборами;
- портить мебель, двери, стены комнат, коридоров и vestibule (в том числе закреплением на них картин, плакатов, объявлений и т.д.);
- взламывать двери, замки, самовольно переставлять мебель;
- собирать мусор в комнатах, оставлять его в коридорах, на кухнях и других местах общего пользования, выбрасывать мусор в окна;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- выходить на крышу, подниматься на чердак, стоять и сидеть на подоконниках;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- использовать выделенную для проживания площадь в коммерческих целях (в качестве офисов, производственных и складских помещений и т.п.);
- курить в помещениях общежития;
- находиться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять спиртные напитки, наркотические и другие психотропные вещества;
- позволять грубость и оскорбления в адрес персонала общежития.

В общежитии категорически запрещается:

- распитие и распространение алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь жилых комнат, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

5. Порядок прохода в общежитие

5.1. Посторонним лицам разрешается находиться в общежитии с 16.00 до 20.00.

5.2. Вход посторонним лицам в общежитие разрешен до 19.30.

5.3 При входе в общежитие посетители предъявляют охраннику документ, удостоверяющий личность. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими правил внутреннего распорядка несет проживающий, к которому пришли посетители.

5.4 Студенты, виновные в умышленном нарушении вышеуказанных требований, уничтожении, порче или утере имущества, принадлежащего общежитию, привлекаются к дисциплинарной и материальной ответственности.

5.5. За нарушение правил внутреннего распорядка и проживания в общежитии администрация техникума оставляет за собой право выселения нарушителя из общежития.

6. Проживающие в общежитии студенты должны знать:

6.1. План эвакуации людей в случае чрезвычайных ситуаций (пожар, стихийное бедствие аварии и пр.).

6.2. Местонахождение пожарных внутренних кранов, противопожарное водоснабжение и огнетушители.

6.3. Месторасположение эвакуационных выходов, проходов, лестниц.

6.4. Месторасположение ближайшего телефона и номер вызова пожарной части «01».

6.5. Правила безопасности при использовании электронагревательных приборов.

6.6. Правила поведения и действия при ЧС: применять меры к спасению людей, материальных ценностей и ликвидации аварий, пожаров и т.п.

6.7. Правила внутреннего распорядка и проживания студентов в общежитии.

7. Ответственность за нарушение настоящих Правил

7.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (ст.103 Жилищного кодекса РФ, ст.101 ЖК РФ, ст.102 ЖК РФ, п. 4. Ст.3 ЖК РФ, п.2 ст. 105 ЖК РФ), ч.1 ст.39 ФЗ от 29.12.2012 г. №273 «Закона об образовании в РФ», Уставом техникума, Положением о студенческом общежитии, настоящими Правилами.

7.2. За неисполнение и нарушение Правил проживания в общежитии к обучающимся могут быть применены следующие меры дисциплинарного взыскания: а) замечание; б) выговор; в) отчисление из техникума.

7.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях: а) использования жилого помещения не по назначению; б) разрушения или повреждения жилого помещения, оборудования, мебели, проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают; в)

систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении; г) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более 10 дней; д) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения; е) хранения, распространения наркотических средств; ж) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия; з) отчисления из ГАПОУ РС (Я) «Якутский автодорожный техникум»; и) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.

8. Порядок выселения проживающих студентов из студенческого общежития

8.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора ГАПОУ РС (Я) «Якутский автодорожный техникум» в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из техникума до окончания срока обучения, за нарушение вышеизложенных Правил;
- по личному заявлению проживающего;
- отчисления обучающихся из техникума по окончании срока обучения.